

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

1-Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Erzincan Merkez, Atatürk Mahallesi, Nerim Tombul Cad. 86 Ada, 9 Parseldeki 18 Nolu İşhanı içerisinde bulunan 2 (iki) adet taşınmazın (4. Kat, No: 9 Ofis 147 m² ile 4. Kat, No: 11 Ofis 86 m²), 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile İl Encümenince satış ihaleleri yapılacaktır.

NO	ADRES	ADA/PARSEL	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Atatürk Mahallesi, Nerim Tombul Cd. Dış Kapı No:18 Ofis Kapı No:9 Merkez/Erzincan	86/9	No:9 Ofis 147 m ² 4. kat	6.380.500,00-TL	191.415,00-TL	27.11.2024	10:00
2	Atatürk Mahallesi, Nerim Tombul Cd. Dış Kapı No:18 Ofis Kapı No:11 Merkez/Erzincan	86/9	No:11 Ofis 86 m ² 4. kat	3.709.000,00-TL	111.270,00-TL	27.11.2024	10:05

2-İhale geçici teminatı, muhammen bedelin %3'üdür. Geçici teminat, Erzincan T. Vakıflar Bankası Şubesindeki **TR64 0001 5001 5800 7285 4742 08** IBAN nolu emanet hesabımıza, dekont açıklama kısmında taşınmazın adresi, bulunduğu kat, kapı no ve metrekaresi belirtilerek yatırılacaktır.

3-Satış yapılacak olan taşınmazların, imarla ilgili her türlü vergi, resmi harçlar ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. **3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun, 17. Maddesinin, 4. Bendinin, (p) Fıkrası uyarınca KDV istisnası olduğundan, taşınmazlardan KDV alınmayacaktır.**

4-İhale, İl Encümenince İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda 27.11.2024 tarihinde, saat 10:00'da başlayıp, 5'er dakika arayla yapılacaktır.

5-İhalesi yapılacak taşınmazlara ait satış şartnamesi, mesai saatleri içerisinde Erzincan İl Özel İdaresi (Yazı İşleri Müdürlüğünde) görülebilir.

6-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli evraklar:

a-Erzincan İl Özel İdaresi adına geçici teminatın yatırıldığına dair banka makbuzu veya süresiz banka teminat mektubu.

b-Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi.

c-İkametgah belgesi.

d-Tebliğe esas adres beyanı (adres beyanında telefon numarası da yazılı olacak).

e-Satışa çıkan taşınmazın yerini gördüğüne ve mevcut haliyle kabul ettiğine dair dilekçe.

f-Gerçek kişi, şirket adına ve vekaleten iştirak edenlerin noter tasdikli imza sirküsü.

g-İstekli şirket ise kanıtlayıcı belgeler (oda kaydı, ticaret sicil gazetesi).

h-Vekaleten iştirak edilmesi halinde noter tasdikli vekaletname, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi.

7-İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşinen kabul etmiş sayılırlar.

8-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.